

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Пустомержское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2021 № 48

«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

# В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29 ноября 2013года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013года №508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043годы» и предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирных домах не приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области в 2020-2022 годах согласно приложению:

1.1 д. Большая Пустомержа, ул. Звездная, д.1 – проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши.

1.2 д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.64 – проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши.

1.3 д. Мануйлово, д.1 – проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт подвала.

1.4 д. Мануйлово, д.1 – проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт подвала.

2.Источником финансирования определить средства собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Определить срок проведения проектных работ по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (согласно приложению) - 2021 год.

4. Согласиться с возможностью изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или), выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5. Назначить уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирных домов (согласно приложению) для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с подписанием смет и актов: главу администрации МО«Пустомержское сельское поселение» Бобрецова Д.А.

6.Разместить данное постановление на официальном сайте администрации.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

МО «Пустомержское сельское поселение» Д.А. Бобрецов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение**  **к Постановлению № 48**  **от «25» марта 2021 года** |

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТРИИ МО «ПУСТОМЕРЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА 2020-2022 ГОДА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Вид работ | Стоимость работ  руб. | Источник  финансирования | Период проведения  работ | Лицо, уполномоченное  участвовать в  приемке выполненных работ по капитальному  ремонту, в том числе подписывать  соответствующие  акты |
| 1 | д. Большая Пустомержа, ул. Звездная, д.1 | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 178 812,06 | Средства собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. | 2021 | глава администрации |
| 2 | д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.64 | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 150 836,59 | Средства собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. | 2021 | глава администрации |
| 3 | д. Мануйлово, д.1 | Проектные работы на капитальный ремонт подвала | 58 111,38 | Средства собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. | 2021 | глава администрации |
| 4 | д. Мануйлово, д.2 | Проектные работы на капитальный ремонт подвала | 185 530,97 | Средства собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. | 2021 | глава администрации |